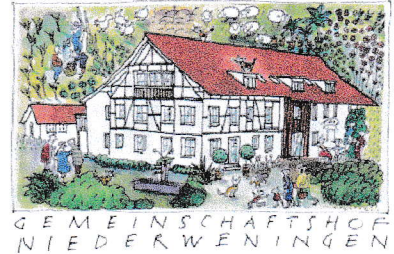


Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

Jahresbericht 2023



Liebe GenosschafterInnen

Das achte Betriebsjahr des Gemeinschaftshofs ist wiederum sehr erfreulich verlaufen.

Das Vertrauen in die Grundidee des Gemeinschaftshofs hat sich einmal mehr bestätigt. Zwar zeichnet sich ab, dass die Altersstruktur der BewohnerInnen mit der Zeit gewisse Anpassungen aufdrängt; so z. B. betreffend die Bewirtschaftung / Pflege des Gartens. Solche Anpassungen werden in Gesprächen mit den BewohnerInnen näher beleuchtet und dann an einer Mieterversammlung und - soweit nötig - an einer GV der Genossenschaft zur Abstimmung unterbreitet. Schön ist aber, dass die wesentliche Grundidee des Gemeinschaftshofes von den BewohnerInnen gelebt wird, indem sie den Gemeinschaftsraum und den Gartensitzplatz als wichtige Treffpunkte rege gemeinsam benützen. Die Stimmung ist gut. Auch die neue Mieterin, Regine Stoller, hat sich gut eingelebt, und wird vom Vorstand der Genossenschaft herzlich willkommen geheissen.

Der finanzielle Jahresabschluss des Gemeinschaftshofes ist sodann recht gut herausgekommen, trotz des Teilverzichtes der Genossenschaft auf Anpassungen der Mietzinse aufgrund des gestiegenen Referenzzinssatzes. Die Eigenkapitalquote konnte von 14,1% auf 14,8% erhöht werden. Angestrebt werden allerdings immer noch rund 33%.

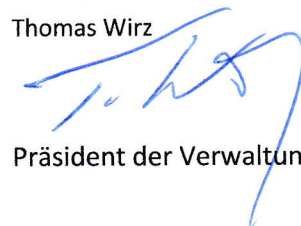
Beim Trägerverein lief 2023 finanziell alles im grünen Bereich. Auch der Verein konnte das Jahr 2023 mit einem kleinen Gewinn abschliessen. Immerhin sei angemerkt, dass sich beim Trägerverein Veränderungen abzeichnen, da der Vorstand des Vereins vor kurzem nicht mehr voll besetzt werden konnte. Sollte keine andere Lösung gefunden werden, stünde auch zur Diskussion, dass die Aufgaben des Trägervereins nötigenfalls vom Vorstand der Genossenschaft übernommen werden. *Wir werden hier eine Lösung suchen und alle Betroffenen auf dem Laufenden halten.*

Das Projekt "Hochwasserschutz Singelenbach" hängt nach wie vor beim Kanton. Da läuft derzeit offenbar nicht viel. Die Verwaltung bleibt dran und sucht das Gespräch mit den BewohnerInnen und den GenosschafterInnen, sobald das Projekt und dessen Auswirkungen auf den Gemeinschaftshof klarere Konturen annehmen.

Schliesslich bedanke ich mich bei allen Mitgliedern der Verwaltung, die wieder einen grossen Einsatz geleistet haben. Einmal mehr sind die Einsätze von Esther Braunschweig als Buchhalterin und allgegenwärtige Ansprechperson, von Dorli Reinhart, die zusammen mit Esther Braunschweig als Team die Verwaltung der Liegenschaft im Griff haben, sowie von Hubert Graf als Leader im Trägerverein und Allrounder herauszuheben. Aber auch Andrea Weber, Marc Staub und Stefan Iten haben ein grosses Dankeschön für ihr Engagement verdient.

Niederweningen, den 27. Mai 2024

Thomas Wirz



Präsident der Verwaltung