

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

Protokoll der 2. ordentlichen Generalversammlung von Freitag, den 29. Mai 2015 im Gemeindesaal Niederweningen, Beginn 16.00 Uhr

Vorsitz: Urs Bürchler Protokoll: Hubert Graf

Es nehmen 60 Genossenschafter teil, unter ihnen auch die 6 künftigen Mieter, die vom Vorsitzenden speziell begrüsst werden.

1. Beschlussfähigkeit, Protokollführung, Wahl Stimmzähler

Er stellt fest, dass die Einladung statutengemäss 20 Tage vor der Versammlung erfolgt ist. Die Genossenschaft zählt per heute 111 Genossenschafter. Anwesend sind 60 Genossenschafter, die total 63 Genossenschafter vertreten. Das absolute Mehr beträgt 32 Stimmen. Die Versammlung ist beschlussfähig. Gemäss Statuten Artikel 11 kann ein Genossenschafter nur einen einzigen Genossenschafter vertreten.

Als Protokollführer amtet Hubert Graf.

Als Stimmzähler werden auf Vorschlag des Vorsitzenden Rita Ehrensperger, Peter Ott und Richard Rehmann mit deutlichem Mehr gewählt.

Der Vorsitzende stellt auf Anfrage fest, dass die Genossenschafter mit der Traktandenliste einverstanden sind.

2. Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung vom 27.8.2014

Das Protokoll wurde anschliessend an die ausserordentliche GV allen Genossenschafter zugestellt, jedoch entgegen den Ausführungen in der Einladung irrtümlicherweise auf der Homepage nicht aufgeschaltet. Hingegen liegt es seit 15.30 Uhr hier zur Einsichtnahme auf. Die Verlesung des Protokolls wird nicht verlangt. Das Protokoll wird ohne Gegenstimme abgenommen und dem Verfasser Hubert Graf verdankt.

3. Jahresbericht 2014

Der Bericht über das Jahr 2014 ist den Genossenschaftern bereits am 12. März zugestellt worden. Er ist zudem auf der Homepage aufgeschaltet. Das Wort wird nicht verlangt. Die Versammlung verzichtet auf das Verlesen und genehmigt den Jahresbericht.

Der Vorsitzende ergänzt, dass der Bau planmässig voranschreitet und der Bezug der ersten Wohnungen Mitte Dezember 2015 möglich sein sollte.

4. Jahresrechnung 2014

Die Jahresrechnung 2014 konnte auf der Homepage eingesehen werden. Der Vorsitzende zeigt über den Beamer zusammengefasst die Zahlen und erklärt, dass der Revisor Thomas Brönnimann die Rechnung geprüft hat und die Abnahme empfiehlt. Die Versammlung verzichtet auf das Verlesen des Revisionsberichts.

Die Jahresrechnung wird ohne Gegenstimme genehmigt und der Verwaltung Entlastung erteilt.

Im Weiteren zeigt und erläutert der Vorsitzende über den Beamer den aktuellen Stand der Finanzierung des Gemeinschaftshofes. Die Baukosten werden vermutlich weniger als CHF 6,75 Mio. betragen. Bis heute konnten alle Baurechnungen mit dem Genossenschaftskapital, dank Spenden und vor allem dank privaten Darlehen bezahlt werden. Erst jetzt werden wir den Bankkredit

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

beanspruchen. Wir dürfen davon ausgehen, dass wir deutlich weniger als CHF 4Mio. Bankkredite benötigen.

5. Wahlen

Das Traktandum Wahlen ist in diesem Jahr nur notwendig, weil Esther Braunschweig wegen Erreichens der statutarischen Altersgrenze aus der Verwaltung austreten müsste. Der Vorsitzende erläutert, weshalb ein Wechsel in ihren Funktionen in diesem Jahr sehr nachteilig wäre. Ohne Gegenstimme wird die Amtszeit von Esther Braunschweig bis zur nächsten ordentlichen Generalversammlung verlängert.

6. Verschiedenes

Der Vorsitzende möchte eine Konsultativabstimmung über die Frage durchführen, in welchem Umfange der Gemeinschaftsraum für die Bewohner des Gemeinschaftshofes exklusiv reserviert sein soll. Es entsteht eine angeregte Diskussion mit Pro - und Contra Argumenten. Diese werden von der Projektgruppe „Treff“ (gemeinsam mit den Mietern) in die weiteren Entscheide mit einbezogen. In einer Abstimmung wird entschieden, auf Vorgaben für die spätere prozentuale Nutzung zu verzichten.

Das Wort zum Traktandum „Verschiedenes“ wird nicht verlangt.

Der Vorsitzende dankt der Projektgruppe für die engagierte Mitarbeit. Vor allem dankt er den Mitgliedern der Verwaltung. Diese ist aus seiner Sicht für die gegenwärtigen Aufgaben ideal zusammengesetzt.

Der Vorsitzende gibt Gelegenheit, Einwände zur Versammlungsführung vorzubringen. Diese wird nicht benützt.

Schluss der Versammlung 16.45 Uhr. Anschliessend begeben sich die Versammlungsteilnehmer für den Beginn der Aufrichtefeier auf den Bauplatz, wo auch eine erste Besichtigung möglich ist.

Niederweningen, 29.5.2015

Der Präsident der Verwaltung: Urs Bürchler



Der Protokollführer: Hubert Graf



Der Stimmzähler: Rita Ehrensperger



Peter Ott



Richard Rehmann

