

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

Protokoll der 5. ordentlichen Generalversammlung Samstag, 26. Mai 2018 im Gemeindesaal Niederweningen, Beginn 11.00 Uhr

Vorsitz: Urs Bürchler

Einleitend zur Versammlung informiert der Vorsitzende, dass im vergangenen Geschäftsjahr zwei Genossenschaftsmitglieder (Albert Wüst und Ruth Sutter) verstorben sind und er bittet die Anwesenden um eine kurze Gedenkzeit.

1. Beschlussfähigkeit, Protokollführung, Wahl der Stimmenzähler

Der Vorsitzende begrüsst die Anwesenden und hält fest, dass die Einladung statutengemäss 20 Tage vor der Versammlung erfolgt ist. Die Genossenschaft zählt per heute 138 Mitglieder. Anwesend sind 62 Genossenschafter, welche total 63 Genossenschafter vertreten. Das absolute Mehr beträgt 32 Stimmen. Die Versammlung ist beschlussfähig.

Als Protokollführer amtiert Hubert Graf.

Als Stimmenzähler wird auf Vorschlag des Vorsitzenden Jörg Müller einstimmig gewählt.

Der Vorsitzende stellt auf Anfrage fest, dass die Genossenschafter mit der Traktandenliste einverstanden sind.

2. Protokoll der 4. ordentlichen Generalversammlung vom 20.05.2017

Das Protokoll wurde anschliessend an die letzte GV allen Genossenschaftern zugestellt und ist auch auf der Homepage einsehbar. Auf die Verlesung wird verzichtet.

Das Protokoll wird ohne Gegenstimme abgenommen und dem Protokollführer verdankt.

3. Jahresbericht 2017

Der Jahresbericht 2017 des Präsidenten ist den Genossenschaftern mit der Einladung zur GV per Anfang Mai zugestellt worden. Er ist zudem auf der Homepage aufgeschaltet. Die Versammlung verzichtet auf das Verlesen. Worauf der Präsident einige wesentliche Punkte erwähnt.

- Das 2. volle Betriebsjahr verlief finanziell sehr positiv, auch dank Vollvermietung.
- Es waren zwei Mieterwechsel zu verzeichnen, was gewissen organisatorischen Aufwand gab.
- Sehr positiv erwähnt der Bericht auch die gute Stimmung und gegenseitige nachbarschaftliche Hilfe unter den Mietern.
- Die Umgestaltung und Pflege der Ruderalfläche ist nach wie vor nicht gelöst – dazu wird unter Trakt. 6 von Dorli Reinhart ein Vorschlag eingebracht.

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

4. Jahresrechnung 2017, Revisionsbericht und Entlastung der Verwaltung

Die Jahresrechnung und der Revisionsbericht wurden auf der Homepage veröffentlicht. Der Vorsitzende fasst die **Erfolgsrechnung 2017** (gerundet) wie folgt zusammen:

Bruttoertrag	CHF 254'000
Liegenschaftsaufwand	CHF 37'000
Finanzaufwand	CHF 64'000
Betrieblicher Aufwand	CHF 3'000
Erneuerungsfonds, Abschreibungen	CHF 140'000
Ergebnis vor Steuern	CHF 10'000

Bilanz per 31.12.17 Vorjahr

Liegenschaft	CHF 6'077'000	CHF 6'157'000
Bank	CHF 2'800'000	CHF 2'950'000
Genossenschafter	CHF 2'612'000	CHF 2'612'000
Eigenkapital	CHF 520'000	CHF 525'000

Eigenkapital, unter Berücksichtigung der stillen Reserven in der Bewertung der Immobilien effektiv ca. 12,5 % der Baukosten. Der Anstieg des Eigenkapitals ist erfreulich. Die Quote sollte aber langfristig 33% erreichen.

Das Wort wird nicht verlangt. Die Arbeit der Rechnungsführerin Esther Braunschweig wird mit Applaus verdankt.

Der Revisor bestätigt in seinem Bericht die Richtigkeit der vorgelegten Jahresrechnung. Auf das Verlesen des Revisionsberichtes wird auf Anfrage verzichtet.

Die Jahresrechnung 2017 mit einem Gewinn von CHF 4'944.05 und einer Bilanzsumme von CHF 6'101'008.95 per 31.12.2017 wird ohne Gegenstimme und ohne Enthaltung genehmigt und der Verwaltung Entlastung erteilt.

Budget 2018

Der Vorsitzende orientiert, dass das Budget dem Vorjahr entspricht:

Liegenschaftsertrag	250'000
Liegenschaftsaufwand	35'000 bis 50'000
Finanzaufwand	65'000
Betrieblicher Aufwand	10'000 bis 15'000
Cash Flow	120'000 bis 140'000

Abschreibungen, Rückstellungen, Reparaturen = 1,8 bis 2,1 % der Anlagekosten
bzw. = 2,4 bis 2,8 % der Baukosten ohne Land.

Das Budget muss von der Versammlung nicht genehmigt werden, weil auch keine Jahresbeiträge zu bezahlen sind.

5. Wahlen Vorstand und Revision

Für eine weitere Amtsperiode von vier Jahren sind die Vorstandsmitglieder neu zu wählen. Die amtierenden Mitglieder: Urs Büchler, Dorothee Reinhart, Stefan Iten und Hubert Graf stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Ebenfalls zur Verfügung stellt sich Andrea Weber, die

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

jedoch als Delegierte des Gemeinderates nicht gewählt werden muss.

In Voraussicht, dass Urs Bürchler in spätestens zwei Jahren altershalber aus dem Vorstand austreten muss, wird bereits heute vorgeschlagen, ein weiteres Mitglied in der Person von Thomas Wirz, Niederweningen (Rechtsanwalt) zu wählen.

Die Versammlung bestätigt einstimmig und ohne Enthaltung die Wiederwahl der vier bestehenden sowie die Zuwahl von Thomas Wirz für die Amtsperiode 2018 – 2022.

Urs Bürchler wird in seiner Funktion als Präsident von der Versammlung ebenfalls einstimmig und ohne Enthaltungen in seinem Amt bestätigt.

Wahl des Revisors:

Auf Anfrage bestätigte der aktuelle Revisor Thomas Brönnimann, dass er diese Aufgabe auch weiterhin für unsere Genossenschaft übernehmen wird.

Auch die Wiederwahl des Revisors für eine neue Amtszeit von 2 Jahren wird von der Versammlung einstimmig bestätigt.

6. Verschiedenes

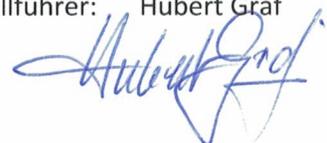
- Der Vorsitzende verdankt zum Schluss die sehr engagierte und ehrenamtliche Arbeit der Rechnungsführerin Esther Braunschweig und der Verwalterin Dorothee Reinhart und überreicht ihnen je einen Blumenstrauss. Ebenso darf der Schreiber in Vertretung des Trägervereins einen Dank und zwei Flaschen Wein entgegennehmen.
- Durch Katrin Brunner wurde zuhanden der Age-Stiftung ein Schlussbericht zum Projekt und zum Betrieb des Gemeinschaftshofes erstellt. Die Age-Stiftung hat unser Projekt mit einer grosszügigen Spende von CHF 150'000 unterstützt und mit der Einreichung dieses Berichtes auch die letzte Tranche von CHF 20'000 überwiesen. Der Schlussbericht kann auf der Homepage der Age-Stiftung eingesehen werden. Der Vorstand wird darüber beraten, ob einige Exemplare in Papierform aufgelegt werden sollen.
- Der Vorstand wird sich in diesem Betriebsjahr der Überarbeitung des Leitbildes und der Statuten annehmen und dabei auch den eingebrachten Vorschlag von Dorli Meili, die „Alters-Guillotine“ für Vorstandsmitglieder fallenzulassen, in die Beratung mit einbeziehen.
- Unter der Leitung von Katrin Bürchler soll sich eine Gruppe Freiwilliger (Mieter und Externe) an 2-3 Terminen im Jahr (unter Anleitung) um die Pflege des Ruderalgartens kümmern.
- Ende des offiziellen Teils der Versammlung um 11.55 Uhr. Im Gemeinschaftshof wird allen Gästen ein Apéro offeriert und anschliessend ein feines Mittagessen im Gemeindesaal.

Niederweningen, 30. Mai 2018

Der Präsident der Verwaltung: Urs Bürchler



Der Protokollführer: Hubert Graf



Der Stimmzähler: Jörg Müller

