



Jahresrechnung

| | |
|----------------|---|
| Gesellschaft | Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen |
| Geschäftsjahr | 2020 |
| Abschlussdatum | 31.12.2020 |

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

| Aktiven | 2020 | 2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| Umlaufvermögen | | |
| Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs | 101'050.34 | 8'627.65 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten | 118.65 | 0.00 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungsposten | 118.65 | 0.00 |
| | 0.00 | 3'300.00 |
| Total Umlaufvermögen | 101'168.99 | 11'927.65 |
| Anlagevermögen | | |
| Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen | 1'410'000.00 | 1'410'000.00 |
| Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen | 4'503'304.50 | 4'551'224.50 |
| Total Anlagevermögen | 5'913'304.50 | 5'961'224.50 |
| Total Aktiven | 6'014'473.49 | 5'973'152.15 |

| Passiven | 2020 | 2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| Kurzfristiges Fremdkapital | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten | 7'087.65 | 7'753.81 |
| Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten | 7'087.65 | 7'753.81 |
| Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen | 2'000.00 | 2'000.00 |
| | 2'000.00 | 2'000.00 |
| | 23'339.05 | 31'233.70 |
| Total Kurzfristiges Fremdkapital | 32'426.70 | 40'987.51 |
| Langfristiges Fremdkapital | | |
| Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten | 4'145'000.00 | 4'177'000.00 |
| Gegenüber Genossenschaftern und Organen | 2'100'000.00 | 2'100'000.00 |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten | 2'045'000.00 | 2'077'000.00 |
| Gegenüber Genossenschaftern und Organen | 860'000.00 | 860'000.00 |
| Langfristige Rückstellungen | 190'000.00 | 190'000.00 |
| | 670'000.00 | 670'000.00 |
| | 291'781.00 | 270'501.00 |
| Total Langfristiges Fremdkapital | 5'296'781.00 | 5'307'501.00 |
| Total Fremdkapital | 5'329'207.70 | 5'348'488.51 |
| Eigenkapital | | |
| Genossenschaftskapital | 527'000.00 | 524'000.00 |
| Gesetzliche Gewinnreserven | 91'860.20 | 51'860.20 |
| Gewinnvortrag | 8'803.44 | 6'982.14 |
| Jahresgewinn | 57'602.15 | 41'821.30 |
| Total Eigenkapital | 685'265.79 | 624'663.64 |
| Total Passiven | 6'014'473.49 | 5'973'152.15 |

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Liegenschaftsertrag | 242'077.00 | 253'092.00 |
| Bruttoertrag | 242'077.00 | 253'092.00 |
| Liegenschaftsaufwand | -24'539.45 | -45'338.35 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | -1'756.20 | -3'020.45 |
| Einlagen in Erneuerungsfonds | -47'920.00 | -47'920.00 |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens | -47'920.00 | -47'920.00 |
| Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern | 119'941.35 | 108'893.20 |
| Finanzertrag | 0.00 | 0.00 |
| Finanzaufwand | -48'147.90 | -54'365.50 |
| Jahresergebnis vor Steuern | 71'793.45 | 54'527.70 |
| Direkte Steuern | -14'191.30 | -12'706.40 |
| Jahresgewinn | 57'602.15 | 41'821.30 |

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Anhang der Jahresrechnung 2020 (in Schweizer Franken)

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Liegenschaften | 5'913'304.50 | 5'961'224.50 |
| Nominalwert der bestehenden Pfandrechte | 5'800'000.00 | 5'800'000.00 |

3. Anzahl Mitarbeiter

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | 0.00 | 0.00 |

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

| | 2020 Antrag der Verwaltung | 2019 Beschluss der General- versammlung |
|--|---|---|
| Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung | 66'405.59 | 48'803.44 |
| Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven | -60'000.00 | -40'000.00 |
| Vortrag auf neue Rechnung | 6'405.59 | 8'803.44 |