



Jahresrechnung

Gesellschaft	Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen
Geschäftsjahr	2022
Abschlussdatum	31.12.2022

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

Aktiven		2022	2021
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs		11'631.24	31'536.29
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen -		0.00	0.00
Gegenüber Dritten		0.00	0.00
Total Umlaufvermögen		11'631.24	31'536.29
Anlagevermögen			
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen		1'410'000.00	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen		4'407'464.50	4'455'384.50
Total Anlagevermögen		5'817'464.50	5'865'384.50
Total Aktiven		5'829'095.74	5'896'920.79
Passiven		2022	2021
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen -		3'351.55	7'003.50
Gegenüber Dritten		3'351.55	7'003.50
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -		2'000.00	2'000.00
Gegenüber Dritten		2'000.00	2'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen		32'167.45	24'917.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital		37'519.00	33'920.50
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten -		3'720'000.00	3'910'000.00
Gegenüber Dritten		2'200'000.00	2'100'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen		1'520'000.00	1'810'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten -		860'000.00	860'000.00
Gegenüber Dritten		190'000.00	190'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen		670'000.00	670'000.00
Langfristige Rückstellungen		386'937.65	339'701.00
Total Langfristiges Fremdkapital		4'966'937.65	5'109'701.00
Total Fremdkapital		5'004'456.65	5'143'621.50
Eigenkapital			
Genossenschaftskapital		527'000.00	529'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven		221'860.20	151'860.20
Gewinnvortrag		2'439.09	6'405.59
Jahresgewinn		73'339.80	66'033.50
Total Eigenkapital		824'639.09	753'299.29
Total Passiven		5'829'095.74	5'896'920.79

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr
(in Schweizer Franken)**

	2022	2021
Liegenschaftsertrag	248'436.00	248'436.00
Bruttoertrag	248'436.00	248'436.00
Liegenschaftsaufwand	-14'875.50	-23'823.10
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'276.80	-1'721.15
Einlagen in Erneuerungsfonds	-47'920.00	-47'920.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-47'920.00	-47'920.00
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	135'443.70	127'051.75
Finanzertrag	0.00	0.00
Finanzaufwand	-43'351.65	-44'995.35
Jahresergebnis vor Steuern	92'092.05	82'056.40
Direkte Steuern	-18'752.25	-16'022.90
Jahresgewinn	73'339.80	66'033.50

**Anhang der Jahresrechnung 2022
(in Schweizer Franken)**

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2022	2021
Liegenschaften	5'817'464.50	5'865'384.50
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	5'800'000.00	5'800'000.00

3. Anzahl Mitarbeiter

	2022	2021
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	2022 Antrag der Verwaltung	2021 Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	75'778.89	72'439.09
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-70'000.00	-70'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	5'778.89	2'439.09