



# Jahresrechnung

Gesellschaft	<b>Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen</b>
Geschäftsjahr	<b>2023</b>
Abschlussdatum	<b>31.12.2023</b>

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

Aktiven	2023	2022
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	17'585.44	11'631.24
<b>Total Umlaufvermögen</b>	17'585.44	11'631.24
<b>Anlagevermögen</b>		
Grundstück Gemeinschaftshof Niederweningen	1'410'000.00	1'410'000.00
Gebäude Gemeinschaftshof Niederweningen	4'359'544.50	4'407'464.50
<b>Total Anlagevermögen</b>	5'769'544.50	5'817'464.50
<b>Total Aktiven</b>	<b>5'787'129.94</b>	<b>5'829'095.74</b>

Passiven	2023	2022
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	6'140.70	3'351.55
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	2'000.00	2'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungsposten und kurzfristige Rückstellungen	21'897.20	32'167.45
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	30'037.90	37'519.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	3'605'000.00	3'720'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	2'200'000.00	2'200'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	1'405'000.00	1'520'000.00
Gegenüber Genossenschaftern und Organen	860'000.00	860'000.00
Langfristige Rückstellungen	190'000.00	190'000.00
	670'000.00	670'000.00
	434'857.65	386'937.65
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	4'899'857.65	4'966'937.65
<b>Total Fremdkapital</b>	4'929'895.55	5'004'456.65
<b>Eigenkapital</b>		
Genossenschaftskapital	497'000.00	527'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	291'860.20	221'860.20
Gewinnvortrag	5'778.89	2'439.09
Jahresgewinn	62'595.30	73'339.80
<b>Total Eigenkapital</b>	857'234.39	824'639.09
<b>Total Passiven</b>	<b>5'787'129.94</b>	<b>5'829'095.74</b>

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2023	2022
Liegenschaftsertrag	246'912.50	248'436.00
<b>Bruttoertrag</b>	<b>246'912.50</b>	<b>248'436.00</b>
Liegenschaftsaufwand	-19'895.70	-14'875.50
Übriger betrieblicher Aufwand	-1'969.05	-2'276.80
Einlagen in Erneuerungsfonds	-47'920.00	-47'920.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-47'920.00	-47'920.00
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>129'207.75</b>	<b>135'443.70</b>
Finanzertrag	0.00	0.00
Finanzaufwand	-50'734.10	-43'351.65
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>78'473.65</b>	<b>92'092.05</b>
Direkte Steuern	-15'878.35	-18'752.25
<b>Jahresgewinn</b>	<b>62'595.30</b>	<b>73'339.80</b>

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Anhang der Jahresrechnung 2023 (in Schweizer Franken)

#### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

#### 2. Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten

	2023	2022
Liegenschaften	5'769'544.50	5'817'464.50
Nominalwert der bestehenden Pfandrechte	5'800'000.00	5'800'000.00

#### 3. Anzahl Mitarbeiter

	2023	2022
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0.00	0.00

## Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen, Niederweningen

### Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinnes (in Schweizer Franken)

	<b>2023</b> Antrag der Verwaltung	<b>2022</b> Beschluss der General- versammlung
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	<b>68'374.19</b>	<b>75'778.89</b>
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-60'000.00	-70'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<b>8'374.19</b>	<b>5'778.89</b>